

1. NGHĨA VỤ CỦA NHÀ THẦU

Nhà thầu phải tuân thủ Các điều kiện này để thực hiện và hoàn thành Công trình thể hiện trên các Bản vẽ hợp đồng và được mô tả hoặc đề cập trong bộ Tiêu chí kỹ thuật kết hợp với Bảng tính khối lượng cũng như trong Các điều kiện hợp đồng này trong từng lĩnh vực để đạt được sự hài lòng một cách hợp lý của Chủ đầu tư.

Kể từ khi bắt đầu đến lúc hoàn thành Công trình Nhà thầu phải chịu trách nhiệm hoàn toàn về Công trình chính cũng như các công trình tạm.

2. CHỈ THỊ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Nhà thầu phải tuân thủ ngay lập tức toàn bộ các chỉ thị do Chủ đầu tư phát hành đến Nhà thầu. Nếu trong vòng hai ngày sau khi nhận được một văn bản thông báo của Chủ đầu tư yêu cầu tuân thủ một chỉ thị mà Nhà thầu không đồng ý làm theo, thì Chủ đầu tư có quyền thuê mướn người khác và thanh toán tiền để họ thực hiện bất cứ công việc nào có thể xem là cần thiết nhằm thi hành chỉ thị đó, đồng thời toàn bộ chi phí phát sinh liên quan đến việc thuê mướn đó sẽ được Chủ đầu tư lấy lại từ phía Nhà thầu dưới hình thức một khoản nợ hoặc bằng cách trừ vào các khoản tiền thanh toán hoặc sắp thanh toán cho Nhà thầu theo Hợp đồng này.

Tất cả các chỉ thị của Chủ đầu tư phải được phát hành bằng văn bản.

3. HỒ SƠ HỢP ĐỒNG VÀ CHI PHÍ DỰ THẦU

Nhà Thầu phải chịu tất cả chi phí liên quan đến việc chuẩn bị và nộp Hồ sơ đấu thầu.

Chủ đầu tư cũng như Nhà Tư vấn sẽ không phải chịu trách nhiệm về bất cứ khoản chi phí hay mất mát nào của Nhà thầu trong công tác chuẩn bị và nộp Hồ sơ đấu thầu của Nhà thầu.

Hồ sơ hợp đồng bao gồm các Bản vẽ hợp đồng và Tiêu chí kỹ thuật kết hợp với Bảng tính khối lượng phải được lưu giữ tại công trường bởi nhà thầu để các bên (gồm có chủ đầu tư, tư vấn và nhà thầu) sử dụng khi cần

Ngay sau khi ký kết Hợp đồng này Chủ đầu tư phải cung cấp miễn phí cho Nhà thầu một bản gốc của hồ sơ Hợp đồng như nêu tại điều 3 (1) ở phần trên.

4. CÁC NGHĨA VỤ, THÔNG BÁO VÀ CÁC KHOẢN LỆ PHÍ DO LUẬT PHÁP QUY ĐỊNH

Nhà thầu phải tuân thủ và thực hiện tất cả các thông báo theo các quy định hoặc luật lệ của Chính phủ, bất cứ văn kiện, luật lệ, quy định hoặc văn bản thực hiện theo luật lệ của Chính phủ, hoặc bất cứ quy định hoặc quy chế của bất cứ chính quyền địa phương nào hoặc của cán bộ thừa hành có thẩm quyền liên quan đến Công trình hoặc liên quan đến các hệ thống được kết nối vào Công trình.

Nhà thầu phải thanh toán và bảo đảm cho Chủ đầu tư không phải chịu trách nhiệm về các khoản lệ phí (kể cả các khoản đóng góp và thuế má) được yêu cầu một cách hợp pháp theo các quy định hoặc luật lệ của Chính phủ, bất cứ văn kiện, luật lệ, quy định hoặc văn bản thực hiện theo luật lệ của Chính phủ, hoặc bất cứ quy định hoặc quy chế của bất cứ chính quyền địa phương nào hoặc của cán bộ thừa hành có thẩm quyền liên quan đến Công trình.

Nhà thầu phải đặc biệt lưu ý đến các nghĩa vụ của mình nhằm bảo đảm trách nhiệm bồi thường cho người của mình hoặc của Chủ đầu tư bị thương tổn trong quá trình thi công hoặc do thi công Công trình.

5. GIÁM ĐỐC DỰ ÁN CỦA NHÀ THẦU

Nhà thầu phải bố trí ở Công trình một Giám đốc dự án có đầy đủ năng lực để điều hành các công việc của nhà thầu, nhân và thực hiện các chỉ thị của chủ đầu tư. Trong trường hợp chủ đầu tư xét thấy giám đốc dự án của nhà thầu không đủ năng lực và đạo đức để đảm đương công việc thì chủ đầu tư có quyền yêu cầu thay đổi giám đốc dự án này.

Nhà thầu không được thay đổi giám đốc dự án nếu chưa được sự chấp thuận bằng văn bản của chủ đầu tư

6. VIỆC TIẾP CẬN CÔNG TRÌNH CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Chủ đầu tư và các đại diện của Chủ đầu tư có quyền tiếp cận Công trình vào bất cứ thời điểm hợp lý nào.

7. CÔNG TÁC PHÁT SINH

Trong quá trình thi công, Chủ đầu tư có quyền phát hành chỉ thị yêu cầu chỉnh sửa hoặc thay đổi thiết kế, chất lượng hoặc khối lượng Công trình thể hiện trên các bản vẽ và/hoặc được mô tả hoặc đề cập trong bộ tài liệu Tiêu chí kỹ thuật kết hợp với Bảng tính khối lượng. Nhà thầu chỉ được thi công sau các hạng mục phát sinh sau khi chủ đầu tư phê duyệt các báo giá phát sinh tương ứng. Đồng thời Giá trị Hợp đồng sẽ phải điều chỉnh theo đó.

8. GIÁ THẦU

Trừ phi được quy định khác trong Hồ sơ mời thầu hay trong Phụ lục Hồ sơ mời thầu, hợp đồng của Nhà thầu là **hợp đồng trọn gói với giá thành cố định** cho toàn bộ công trình được mô tả trong Hồ sơ mời thầu.

Khối lượng trong Bảng khối lượng công việc được tính dựa trên các bản vẽ mời thầu và được cung cấp chỉ nhằm mục đích hỗ trợ Đơn vị đấu thầu trong việc đánh giá phạm vi công việc. Đơn vị đấu thầu cần kiểm tra để điều chỉnh và/hoặc đưa thêm vào các hạng mục được xem như cần thiết nhưng chưa được nêu cụ thể trong Bảng khối lượng công việc. Các đơn giá và giá thành được Đơn vị đấu thầu điền vào Bảng khối lượng công việc phải được xem là cố định. Khi trúng thầu, chỉ có các đơn giá và giá thành đã đưa vào Bảng khối lượng công việc mới được dùng để định giá các công tác phát sinh theo các Điều kiện của Hợp đồng.

Đơn vị đấu thầu cần điền đầy đủ vào tất cả các phần trong Bảng khối lượng công việc. Bất kỳ mục nào không được Đơn vị đấu thầu đưa vào đơn giá hoặc giá thành sẽ được xem như đã tính trong các hạng mục khác.

Đơn vị đấu thầu không được phép chỉnh sửa Hồ sơ đấu thầu sau ngày đệ trình Hồ sơ.

Các hạng mục trong Bảng khối lượng công việc có thể không thể hiện tất cả các hoạt động cần thiết để hoàn thành công trình theo Hợp đồng. Tuy nhiên, **Giá đấu thầu** được nêu trong **Thư đấu**

thầu phải được xem như là bao gồm tất cả các hoạt động và các chi phí để hoàn thành đúng và đủ các công việc, kể cả các chi phí trực tiếp và gián tiếp, các loại phí, thuế, bảo hiểm, chi phí hoàn thành và bảo trì sửa chữa công trình sau đó theo Hồ sơ mời thầu.

Nếu có bất kỳ sự không nhất quán hay sai sót trong Hồ sơ đấu thầu ở trang bất kỳ có giá trị tổng, hoặc khi chuyển giá trị tổng từ trang này sang trang khác, thì việc điều chỉnh sẽ được thực hiện đối với tất cả các đơn giá và giá thành theo cùng tỷ lệ sai sót, sao cho tổng giá thành trong Bảng khối lượng công việc phải tương đương với Giá thành trọn gói và không thay đổi của gói thầu.

Tất cả các đơn giá và giá thành trong Hồ sơ đấu thầu phải thể hiện bằng đồng Việt Nam.

Hồ sơ đấu thầu sẽ có giá trị trong khoảng thời gian một trăm tám mươi (180) ngày kể từ ngày nộp cộng với bất cứ thời gian gia hạn hợp lý nào có sự đồng ý của Chủ đầu tư, trong trường hợp thời gian xét thầu bị chậm trễ, đồng thời có tính chất ràng buộc và không thể bị huỷ bỏ kể từ ngày nộp cho đến ngày hết hiệu lực.

Không được điều chỉnh Giá trị hợp đồng dưới bất cứ hình thức nào ngoài các điều khoản thể hiện trong các Điều kiện hợp đồng này và các sai sót thuộc về số học hay không trong việc tính toán Giá trị Hợp đồng phải được xem là đã được các bên chấp nhận theo Hợp đồng này.

9. HOÀN THÀNH THỰC TẾ VÀ THỜI GIAN BẢO HÀNH CÁC KHIẾM KHUYẾT

Khi Công trình đã hoàn thành trong thực tế theo ý kiến của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư sẽ phát hành một giấy chứng nhận hoàn thành và Việc hoàn thành thực tế đối với tất cả các mục đích của Hợp đồng này phải được xem là đã xảy ra vào ngày tháng đề ra trong giấy chứng nhận đó.

Bất kỳ khiếm khuyết hoặc hư hỏng nào xảy ra trong Giai đoạn bảo hành đề ra trong phần Phụ Lục của Các điều kiện Hợp đồng này phải được Nhà thầu chỉnh sửa ngay lập tức với chi phí do Nhà thầu chịu. Khi mà theo ý của Chủ đầu tư toàn bộ các khiếm khuyết hoặc hư hỏng đã được hoàn thiện, Chủ đầu tư sẽ phát hành một giấy chứng nhận việc đó.

Sau khi nhà thầu phần tảng hầm đào đến cao độ cắt cọc, nếu đầu cọc nào bị hỏng, nhà thầu phải có trách nhiệm nhanh chóng sửa chữa những hư hỏng đó, nhà thầu không được trì hoãn các công việc khác trong khi đổ bê tông đài cọc.

CÒN TIẾP